



# Åbent referat

til

## Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Torsdag den 13. oktober 2016

Mødetidspunkt: 9:00 - 12:00

Mødested: Henne Mølle Å Badehotel,  
Hennemølleåvej 6, 6854 Henne

Deltagere: Preben Friis-Hauge, Connie Høj, Anders Linde, Poul  
Rosendahl, Mads Sørensen, Kjeld Anker Espersen, Niels  
Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Finn Lassen



**Indholdsfortegnelse**

	Side
891. Godkendelse af dagsorden .....	1967
892. Byggemodning af 12 parcelhusgrunde i Varde .....	1968
893. Forslag til Kommuneplantillæg - Boliger på Storegade 2-4 i Varde .....	1971
894. Forslag til lokalplan - Boliger på Storegade i Varde .....	1973
895. Fastsættelse af takster for 2017 - Teknisk område .....	1975
896. Forslag til udviklingsplan for Nørre Nebel. ....	1977
897. Ansøgning om dispensation til etablering af erstatningsnatur .....	1979
898. Ansøgning om forhøjelse af TDC-mast i Blåvand .....	1981
899. Ansøgning om tilskud til oprensning af sø i Tistrup .....	1983
900. Ansøgninger afledt af udviklingsplanerne .....	1985
901. Tidsplan for den årlige planlægning af kollektiv trafik.....	1988
902. O Justeringer i den kollektive trafik sommeren 2016.....	1990
903. O Realtidstavler i trafikknudepunkter i Varde kommune .....	1992
904. O Model for fremtidige toiletbygninger i Varde Kommune .....	1994
905. Lukket - Gensidig orientering .....	1996
906. Kommende sager.....	1997
Bilagsliste .....	1998
Underskriftsblad .....	2000



**891. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 8850

Sagsid.:

Initialer: kakk

**Åben sag**

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-10-2016**

Fraværende: Ingen

Godkendt



## **892. Byggemodning af 12 parcelhusgrunde i Varde**

Dok.nr.: 12290

Sagsid.: 16/622

Initialer: biad

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede 6. september 2016 at igangsætte byggemodning af 12 parcelhusgrunde på Vardegårdvej i Varde (1. etape). Plangrundlaget er Lokalplan 35. Varde Museum har efter forundersøgelserne frigivet arealet.

Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til byggemodningsredegørelse, forslag til salgspriser for grundene og forslag til udbudsform.

Byggemodningsredegørelsen beskriver omfanget af vejanlæg, belysning, grønne områder m.m., og den udleveres til køberne, der her kan se, hvad der er indeholdt i prisen for grunden.

Salgsprisen skal være markedsprisen, jf. bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Kommunen må ikke påbegynde udstykning og byggemodning af et nyt udstykningsområde, hvis salgsprisen ikke kan dække udgifterne. Udbudsformen kan tilpasses hvert enkelt udstykningsområde, f.eks. kan grundene udbydes for højeste bud med en mindstepris. Der trækkes lod, hvis flere byder det samme for en grund. Grundene kan også udbydes til en fast pris pr. grund eller en pris pr. m<sup>2</sup>.

Projekteringen gennemføres af Teknik og Miljø, der samtidig har udarbejdet overslag over udgifter til byggemodningen. De samlede udgifter til byggemodningen af området beløber sig til 4.396.191 kr. inkl. moms. Kommunen forudbetaler kloaktilslutningsbidrag og vandtilslutningsbidrag til Din Forsyning A/S og el-tilslutningsbidrag til Syd Energi, men disse udgifter bliver udlignet efterhånden, som grundene bliver solgt.

Grundpriserne er fastsat efter en vurdering fra Agriteam i Varde.

Med denne vurdering er priserne beregnet og indsat i vedhæftede pris- og takstblad. Prisen pr. grund varierer fra 548.773,48 kr. til 593.773,15 kr. inkl. tilslutningsafgifter til kloak, vand og el.

Med de fastsatte priser, vil de 12 grunde kunne sælges for i alt 5.580.000 kr. inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgift for kloak, vand og el. Det vil give et overskud i udstykningen på i alt 1.183.809 kr. inkl. moms.

Teknik og Miljø har udarbejdet en tidsplan for byggemodning af grundene, og de kan være klar til bebyggelse 1. februar 2017.

Der er endvidere udarbejdet en deklaration om byggepligt, tilbageskødning, videresalg i ubebygget stand og vedligeholdelse af fællesarealer.

Det er beregnet, at udgifterne til vedligeholdelse af fællesarealer udgør 62.000 kr. for år 1, 25.000 kr. for år 2 og 20.000 kr. for år 3, indtil vedligeholdelsen af arealerne overdrages til grundejerforeningen. Denne udgift er indregnet i grundprisen.



Udgifter til etablering og vedligeholdelse i 3 år af skovbryn og skovbælte udgør 300.000 kr. i alt. Udgifter til etablering og 3-årig vedligeholdelse af blivende afskærmende beplantninger indregnes ikke i grundprisen. Herefter overgår vedligeholdelsen til grundejerforeningen.

Stamvej og boligvejene får status af private fællesveje.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at grundene kan udbydes med de foreslåede markedspriser som mindstepriser.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

De grønne fællesarealer skal indbyde til fællesskab, ophold og til fælles udnyttelse af naturen. De grønne arealer skal indeholde flere nyttetræer og buske som f.eks. frugttræer og -buske. Der skal plantes et visionstræ. Visionstræet er et Varde Æbletræ podet på vildtstamme, således at det kan blive et stort solitært træ. Vi vil gøre det muligt for borgerne at smage på visionen. Der plantes flere busketter med frugtbuske, så borgere i alle aldre kan plukke og smage, når de færdes i fællesarealerne.

### **Retsgrundlag**

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

### **Økonomi**

I budgettet for 2016 forventes det, at udgifter til byggemodning kan dækkes af indtægter fra grundsalget, idet der er budgetteret med et nettobeløb på 0 kr.

Der kan foreløbigt disponeres over en ramme på 5 mio. kr. til byggemodninger i kommunale udstykningsområder jævnfør Budget og Regnskab.

Udgift til etablering og vedligeholdelse af skovbryn og skovbælte i 3 år afholdes af byggemodningskontoen. Herefter overdrages vedligeholdelsen til grundejerforeningen.

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

1	Åben Kalkulation - Vardegårdvej.	45427/16
2	Åben Byggemodningsredegørelse - Vardegårdvej.	139364/16
3	Åben Pris- og takstblad.	133118/16
4	Åben Udstykningsplan.	138683/16

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,  
**at** byggemodningsredegørelsen godkendes,  
**at** stamvej og boligvejene får status af private fællesveje,  
**at** priserne fastsættes fra 376,14 kr. pr. m<sup>2</sup> til 523,26 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. tilslutningsafgifter, og  
**at** grundene udbydes til salg for højeste bud over mindsteprisen.



**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-10-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **893. Forslag til Kommuneplantillæg - Boliger på Storegade 2-4 i Varde**

Dok.nr.: 12441  
Sagsid.: 15/15086  
Initialer: agsc  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog 21. juni 2016 Forslag til lokalplan 23.01.L04. I forbindelse med den offentlige høring er der konstateret tekniske fejl i forbindelse med udsendelse af høringsmaterialet, og det er derfor påkrævet at sende kommuneplantillægget i fornyet høring.

På baggrund af de bemærkninger, der er indkommet i forbindelse med den første høring, har forvaltningen foretaget mindre tekstmæssige justeringer i planforslaget for at belyse baggrunden for, at byggeriets højde ændres fra 13 m til 16 m. Herudover er kommuneplantillægget uændret i forhold til det tidligere offentliggjorte forslag.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 32 til Kommuneplan 2013 og Forslag til lokalplan 23.01.L04. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forslag til Tillæg 32 Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 23.01.L04 kan vedtages.

### **Forvaltningens vurdering**

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger. Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger ikke fører til væsentlige justeringer i kommuneplantillægget.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer § 3, stk. 2.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Området vil blive mere grønt, og beboerne i området vil få adgang til nye grønne områder ved Varde Å.

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013  
Planloven  
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Kommuneplantillægget skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.



**Bilag:**

1	Åben Miljøscreening	140340/16
2	Åben Resumé af indkomne bemærkninger - forhøring	140338/16
3	Åben Forslag til tillæg 32	142248/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** forslag til Tillæg 32 til Kommuneplan 2013 vedtages og sendes i ny offentlig høring i 8 uger, og

**at** den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med forslaget til kommuneplantillægget.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-10-2016**

Fraværende: Anders Linde

Anders Linde erklærede sig inhabil.

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget ønsker udkørslen fra området placeret så langt mod øst som muligt i den viste åbning.





## **894. Forslag til lokalplan - Boliger på Storegade i Varde**

Dok.nr.: 12439  
Sagsid.: 15/15088  
Initialer: agsc  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog 21. juni 2016 Forslag til lokalplan 23.01.L04. I forbindelse med den offentlige høring er der blevet påpeget fejl i materialet, og da der også blev konstateret tekniske fejl i forbindelse med udsendelse af høringsmaterialet, er det påkrævet at sende lokalplanen i fornyet høring. Forvaltningen har vurderet bemærkninger og spørgsmål, der er rejst i forbindelse med den første høring, og der stilles på den baggrund forslag til justeringer i lokalplanforslaget.

Forvaltningen har revideret lokalplanforslaget på baggrund af de indkomne bemærkninger. Ændringerne omfatter:

- Byggefelt 6 langs Enghavevej reduceres med ca. 6,5 m i længden
- Tilretning af visualiseringer og yderligere visualiseringer/illustrationer
- Muligheden for mansardtage udgår
- Bestemmelse om farve på parabolantenner
- Der må kun etableres altaner til udvendigt ophold mod lokalplanområdet fællesareal
- Bestemmelse om beplantning langs områdets østlige afgrænsning.

Herudover er lokalplanforslaget justeret for at forbedre forståelsen, herunder tilretning af visualiseringer og tekst.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 32 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 23.01.L04. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Lokalplanområdet er omfattet af lokalplan L 677, som vil blive aflyst med den endelige vedtagelse af Lokalplan 23.01.L04.

Forslag til Tillæg 32 Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 23.01.L04 kan vedtages.

### **Forvaltningens vurdering**

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger. I notatet foreslås justeringer blandt andet for at imødekomme fremførte bekymringer om skyggegener mv. En reduktion af byggefelt 6 langs Enghavevej betyder, at en mindre del af Enghavevej 1a overlappes i forhold til den først udsendte lokalplan.

Lokalplanen muliggør en forskønnelse af indkørslen til den centrale del af Varde. Lokalplanen sikrer, at byggeriet i proportioner og materialevalg er tilpasset eksisterende bygninger i området, men den giver også mulighed for, at bygninger kan få et moderne udtryk.



Hensynet til stormflodssikring har gjort, at det ikke er muligt at skabe fri adgang til åen, fordi det er nødvendigt at etablere et dige fra broen ved Storegade til det eksisterende dige mod øst.

#### **Konsekvens i forhold til visionen**

Området vil blive mere grønt, og beboerne i området vil få adgang til nye grønne områder ved Varde Å.

#### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013  
Planloven  
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

#### **Økonomi**

Ingen

#### **Høring**

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.

#### **Bilag:**

1	Åben Miljøscreening	140340/16
2	Åben Resumé af indkomne bemærkninger - forhøring	140338/16
3	Åben Lokalplan 23.01.L04	142240/16

#### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,  
**at** Forslag til lokalplan 23.01.L04 vedtages, og sendes i ny offentlig høring i 8 uger,  
**at** notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger tiltrædes,  
**at** den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget, og  
**at** Lokalplan L 677 foreslås ophævet inden for lokalplanområdet i forbindelse med den endelige vedtagelse.

#### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-10-2016**

Fraværende: Anders Linde

Anders Linde erklærede sig inhabil.

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget ønsker udkørslen fra området placeret så langt mod øst som muligt i den viste åbning.



## **895. Fastsættelse af takster for 2017 - Teknisk område**

Dok.nr.: 12498  
Sagsid.: 16/10688  
Initialer: beje  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet skal fastsætte takster for borgernes betaling for ydelser fra kommunale virksomheder. For områder under Udvalget for Plan og Teknik sker dette med udgangspunkt i oplæg til takstfastsættelse indhentet hos aftaleholderne, der leverer eller har ansvar for levering af ydelserne. Generelt gælder ved fastsættelse af taksterne, at borgernes betaling skal svare til kommunens omkostninger ved at levere den pågældende ydelse.

KL udsender hvert år en budgetvejledning for det kommende budgetår. I denne vejledning indgår et skøn over pris- og lønstigninger. På grundlag af KL's skøn over prisudviklingen fra 2016 til 2017 oplyser Økonomiafdelingen, at lønninger stiger med 2,13 %, og at priser på øvrige varer og ydelser stiger med 1,93 %. Samlet for de to grupper er stigningen 2,07 %.

Disse fremskrivningsprocenter anvendes ved beregning af prisen for mande- og maskintimer. Taksten for mande- og maskintimer indeholder også udgifter til indirekte omkostninger, f.eks. husleje, forsikringer og intern administration.

Betaling for skadedyrsbekæmpelse sker ved opkrævning via ejendomsskatten. Prisen beregnes som en promillesats af ejendomsværdien. Promillesatsen beregnes for 2017 på grundlag af den samlede udgift for 2017 i forhold til den samlede nyeste offentlige ejendomsvurdering. Skadedyrsbekæmpelsen udføres af Kiltin A/S.

Udvalget besluttede 7. maj 2015, at der for 2016 tages udgangspunkt i en skønnet samlet omkostning til skadedyrsbekæmpelse på 1,5 mio. kr. Denne omkostning indeholder udgiften til Kiltin A/S samt kommunens udgifter til administration af skadedyrsbekæmpelsen. De skønnede omkostninger på 1,5 mio. kr. er uændret i 2017. Dette medfører en uændret promillesats i forhold til 2016.

For skorstensfejning skal kommunen udmelde prisliste, som gælder for de autoriserede skorstensfejere, der opererer i kommunen. I lighed med tidligere år dannes prisen for 2017 med udgangspunkt i KL's vejledende satser for skorstensfejning med tillæg på 1 % for støvposer.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

### **Økonomi**

Ingen



**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Takstblad 2017

142165/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** de foreslåede takster for 2017 for mande- og maskintimer, skadedyrsbekæmpelse og skorstensfejning godkendes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-10-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **896. Forslag til udviklingsplan for Nørre Nebel.**

Dok.nr.: 12563  
Sagsid.: 15/13038  
Initialer: stev  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet har besluttet, at alle Varde Kommunes områdebyer skal have tilbudt af få udarbejdet en udviklingsplan. Derfor har forvaltningerne i samarbejde med lokale interessenter udarbejdet en udviklingsplan for Nørre Nebel. Udviklingsplanen udpeger fire hovedindsatsområder i Nørre Nebel og indeholder 13 konkrete idéer til projekter, der kan igangsættes.

En udviklingsplan er en plan, der udstikker visioner og retninger for det videre planarbejde og udviklingsinitiativer i et givet område. Det er ikke en plan, der indgår i det formelle planhierarki, og den er derfor ikke juridisk bindende for den fremtidige administration. Den vil dog danne grundlag for blandt andet det videre kommune- og lokalplanarbejde, i det omfang den vedtages politisk.

Udviklingsplanen for Nørre Nebel er tilvejebragt gennem to workshops med lokale interessenter og møder med en lokal styregruppe, som består af repræsentanter fra blandt andet sogneforening, udviklingsråd, handelsliv m.m. Udviklingsplanen blev præsenteret for byen i august 2016.

Der bliver i forbindelse med arbejdet etableret en lokal organisering med det formål at implementere udviklingsplanen. Organiseringen forventes opbygget med en bestyrelse, indsatsområdeledere og projektledere samt en enhed til henholdsvis fundraising og kommunikation.

Ved realiseringen af de enkelte projektidéer vil der være et behov for finansiering. Projektgrupperne samt styregruppen er blevet informeret om mulighederne for ansøgning om midler ved udviklingspuljen oprettet af Udvalget for Plan og Teknik.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at udviklingsplanen for Nørre Nebel er et godt udgangspunkt for den videre udvikling som bosætningsby, samt et større fokus på byens potentiale inden for turismeudvikling. Realisering af planen kan på længere sigt bidrage til, at der kan etableres flere levedygtige erhverv, og til at styrke forbindelsen til naturen.

Det er forvaltningens vurdering, at der i Nørre Nebel er god opbakning til og interesse for at bidrage til at realisere udviklingsplanen. Det er imidlertid også forvaltningens vurdering, at det er nødvendigt, at kommunen understøtter planen med sparring med den lokale bestyrelse og eksempelvis hjælp til fundraising og projektledelse samt med deltagelse i enkelte projekter.

Det er desuden forvaltningens vurdering, at byens satsning på at udvikle nye tiltag inden for turismeområdet vil bidrage positivt til at Nørre Nebel også i fremtiden, vil være en attraktiv by for turister.



Det er forvaltningens vurdering, at udviklingsplanen bør sendes i offentlig høring i otte uger, inden den tiltrædes som retningsgivende for Varde Kommunes videre planlægning og initiativer i Nørre Nebel.

#### **Konsekvens i forhold til visionen**

Der er ved de to afholdte workshops fokuseret på Nørre Nebels naturherligheder som udviklingspotentiale, herunder naturen som et udviklingspotentiale for turisme. Fire konkrete projekter har adgang til naturen, samt aktiviteter i naturen, som omdrejningspunkt.

#### **Retsgrundlag**

Kommuneplan KP13.

#### **Økonomi**

Ingen.

#### **Høring**

Udviklingsplanen foreslås sendt i offentlig høring i otte uger inden den forelægges for Byrådet.

#### **Bilag:**

1 Åben Udviklingsplan Nørre Nebel til høring

140516/16

#### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler Direktionen, at det indstilles til Udvalget for Plan og Teknik, **at** forslag til udviklingsplanen for Nørre Nebel tiltrædes som Varde Kommunes forslag til en visionsplan for den videre udvikling af byen, **at** udviklingsplanen sendes i otte ugers offentlig høring inden forelæggelse for Byrådet, **at** forvaltningen fortsætter med at understøtte udviklingsarbejdet, med henblik på at understøtte projektgrupperne og ved at deltage i enkelte projekter efter en konkret vurdering.

#### **Beslutning Direktionen den 06-10-2016**

Fraværende: Anette Bækgaard Jakobsen, Thomas Jaap

Anbefalingen godkendt.

#### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-10-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **897. Ansøgning om dispensation til etablering af erstatningsnatur**

Dok.nr.: 12470

Sagsid.: 15/3674

Initialer: klbf

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Ejeren af Galthovedvej 6, Årre søger om lovliggørende dispensation fra naturbeskyttelsesloven til at bibeholde en større gravet sø i et beskyttet moseområde mod at etablere erstatningsnatur. Som kompenserende foranstaltning graves en ny, mindre sø i nærheden på samme ejendom. Den nye sø graves delvis på agerjord og delvis i en mindre værdifuld del af en nærtliggende mose.

Ansøgningen har baggrund i statens registrering af uoverensstemmelser ved gennemgang af § 3-natur.

Det beskyttede areal på knap 2.600 m<sup>2</sup> omfattede indtil 2008 flere mindre mergelgrave omgivet af mose og sumpvegetation. Mellem 2008 og 2010 blev der uden dispensation fra naturbeskyttelsesloven gravet en større sø på arealet, og dele af det opgravede materiale blev deponeret i det beskyttede område.

Det følger af Natur-og Miljøklagenævnets principielle udmeldinger, at der ofte bør gives afslag på anvendelsen af erstatningsnatur i forbindelse med håndhævelsessager. Det skyldes primært hensynet til præcedensdannelse, fordi man ikke ønsker, at der kan opnås en fordel ved at foretage et ulovligt indgreb uden forudgående dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 3.

Der er imidlertid forhold, der kan begrunde brugen af erstatningsnatur i forbindelse med lovliggørelsessager. Det kan især være relevant i situationer, hvor det er forbundet med uforholdsmæssigt store udgifter at forlange den oprindelige biotop reableret, eller hvor en retablering er umulig eller i hvert fald uigennemførlig inden for en overskuelig årrække.

### **Forvaltningens vurdering**

Der er foretaget et omfattende indgreb i et beskyttet mose- og mergelgravsområde. Derfor vurderer forvaltningen, at det er vanskeligt at reablere den oprindelige variation og de biologiske værdier indenfor det eksisterende moseområde indenfor en overskuelig tidshorisont. Dette kan begrunde en dispensation.

En dispensation kan efter forvaltningens vurdering gives på det vilkår, at der etableres en supplerende sø på 180-200 m<sup>2</sup>. Dette vil sikre, at der genskabes noget af den variation og nogle af de levesteder, der fandtes i området før indgrebet.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

I forhold til visionen vil det være negativt med en praksis, hvor der kan nedlægges natur mod erstatningsnatur, fordi det skaber en uhensigtsmæssig præcedens og fordi, der sker en nulstilling af naturværdien ved indgrebet. I tilfælde, hvor en retablering ikke vurderes mulig, vil en flytning eller udvidelse af naturarealet på langt sigt være positiv.



**Retsgrundlag**

Naturbeskyttelsesloven § 3  
Planloven § 35

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Kortbilag

140179/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** der gives lovliggørende dispensation til udgravning af ca. 1.800 m<sup>2</sup> stor sø i en beskyttet mose med vilkår om etablering af en 180-200 m<sup>2</sup> stor sø i tilknytning til det eksisterende moseområde.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-10-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt, idet Udvalget lægger vægt på, at der i den konkrete sag er stillet krav om udvidelse af beskyttet moseområde.





## **898. Ansøgning om forhøjelse af TDC-mast i Blåvand**

Dok.nr.: 12463  
Sagsid.: 16/5633  
Initialer: lata  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Ansøger søger om dispensation fra lokalplanens § 5.5 til at forhøje en eksisterende antennemast med en ekstra sektion på 7 m til en samlet højde på ca. 56.5 m, jf. bilag.

Forhøjelsen skal sikre, at de funktioner, der sidder på tre andre master i området kan flyttes til den forhøjede mast i forbedrede udgaver. Funktionerne er mobiltelefoni, trådløst bredbånd og flynavigation. De tre andre master nedlægges i forbindelse med flytningen.

Lokalplanens § 5.5 foreskriver: "På arealet, der er omfattet af matr. nr. 13a, må antennemaster ikke have en højde over terræn på mere end 50 m."

Sagen har været i høring hos et mindre antal naboer, og der er kommet 6 indsigelser.

Argumenterne bag indsigelserne fra de forskellige naboer er bl.a.:

- Tab af herlighedsværdi og forringelse af det visuelle indtryk,
- Nedgang i indtægter fra udlejning af sommerhuse,
- Utryghed m.h.t. mastens forhøjelse (ikke nærmere specificeret),
- Generende støj/tuden fra masten ved blæst,
- Forringelse af ejendommens værdi ved salg.

Desuden undrer en af indsigerne sig over manglende sammenhæng mellem påtænkt bolig/sommerhusbebyggelse og den aktuelle forhøjelse af masten.

Efter dispensationsansøgning og høring med indsigelser har ansøger fremført, at ansøgningen om dispensation bør ses i sammenhæng med, at man i et andet område (Horns Bjerge), som ikke er omfattet af lokalplanområdet, fjerner tre master, hvoraf den ene er på 102 m.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at forhøjelsen af masten fra 49,5 m. til 56,5 m. ikke vil have en væsentlig indflydelse på den samlede landskabsmæssige værdi. Hertil kommer at der samtidig fjernes tre andre master i området.

Fjernelsen af tre andre master kan ikke forventes at være et væsentlig argument for de hørte naboer til lokalplanområdet, hvor den mast, som ønskes forhøjet, står.

Forvaltningen vurderer samtidigt, at en dispensation til forhøjelsen af masten vil medvirke til at opretholde en digital infrastruktur i kommunen.



Forvaltningen vurderer derfor, at der kan gives dispensation til en forhøjelse af masten, selvom den overordnede planlægning har til formål at udlægge lokalplanområdet til bolig/sommerhuse.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Alle ændringerne vurderes samlet set at være i overensstemmelse med visionen.

**Retsgrundlag**

Lokalplan 02.004.81 Blåvand

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1	Åben Ansøgningsmateriale - masteforhøjelse.pdf	139705/16
2	Åben Kortbilag med masteplacering.pdf	139733/16
3	Åben Indsigelse 1 vedr Fyrvej 36 - 6857 Blåvand.pdf	139757/16
4	Åben Indsigelse 2 vedr Fyrvej 36 - 6857 Blåvand.pdf	139759/16
5	Åben Indsigelse 3 vedr Fyrvej 36 - 6857 Blåvand.pdf	139762/16
6	Åben Indsigelse 4 vedr Fyrvej 36 - 6857 Blåvand.pdf	139766/16
7	Åben Indsigelse 5 vedr Fyrvej 36 - 6857 Blåvand.pdf	139770/16
8	Åben Indsigelse 6 vedr Fyrvej 36 - 6857 Blåvand.pdf	139771/16
9	Åben Lokalplan 02.004.81 Blåvand.pdf	139861/16
10	Åben Høringsmateriale vedr Fyrvej 36 Blåvand.pdf	97701/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** der gives dispensation til en forhøjelsen af masten med 7 meter til en højde på i alt 56,5 m.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-10-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **899. Ansøgning om tilskud til oprensning af sø i Tistrup**

Dok.nr.: 12453  
Sagsid.: 16/10430  
Initialer: elmh  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Tistrup Erhvervs- og Borgerforening søger Varde Kommune om tilskud på 75.000 kr. til oprensning af sø på matr.nr. 3n, 3f og 3g Agerkrog by, Tistrup. Søen og det omkringliggende areal ejes af ansøger.

Søen ligger i et bynært skov- og parkområde, og det kommunale vandløb Snorup Bæk gennemstrømmer søen. Det har givet anledning til en øget mængde sand i søen. Aflejringen af sand er mest udpræget i søens nordlige ende, og den medfører, at sumplanterne vil blive favoriseret på bekostning af egentlige vandplanter.

Denne tilgroning af sumplanter har de seneste 10 år reduceret det åbne vandspejl til ca. det halve.

Den øgede mængde sand i søen giver lovmæssigt ikke kommunen nogen forpligtelse til af skulle fjerne sandet. Det er oplyst, at søen sidst er blevet oprenset i starten af 1960'erne.

Varde Kommune meddelte Tistrup Erhvervs- og Borgerforening dispensation efter naturbeskyttelsesloven til oprensning af søen i februar 2015.

Tistrup Erhvervs- og Borgerforening har indhentet tilbud på oprensning af søen, og prisen er ca. 150.000 kr.

I Vej og Parks budget er der afsat 150.000 kr. til oprensning og 100.000 kr. til vedligeholdelse af søer i kommunen. Der er planlagt oprensning af den største af søerne i parken i Oksbøl i 2016, men denne er udskudt til 2017.

Det er derfor muligt at rumme et tilskud på 75.000 kr. til oprensning af søen i Tistrup inden for Vej og Parks budget for oprensning af søer i 2016.

Der er vedlagt oversigt med aktuel status for oprensning af kommunens egne søer.

### **Forvaltningens vurdering**

Søen og dens beliggenhed i det bynære skov- og parkområde har stor værdi for borgerne i Tistrup og omegn. Der er gode stiforbindelser til området, og det benyttes derfor ofte af byens borgere og dagligt af dagplejere og deres børn, spejdere og institutioner. Desuden er det samlingspunkt for byens borgere i forbindelse med byfester og Sankt Hans.

Forvaltningen vurderer, at en oprensning af søen vil være med til at øge stedets værdi som samlingspunkt for såvel børn som voksne.

Forvaltningen foreslår, at Tistrup Erhvervs- og Borgerforening overvejer at indtænke oprensningen i Udviklingsplanens projekt om Trolldhytten. En sådan samlet ansøgning vil kunne behandles under Udvalgets pulje til realisering af udviklingsplaner ved næste ansøgningsrunde i februar 2017.



**Konsekvens i forhold til visionen**

En oprensning af søen vil øge områdets oplevelsesværdi for både børn og voksne, og det vil medvirke til, at endnu flere vil bruge området.

Det bliver et område, som Tistrup Erhvervs- og Borgerforening med stolthed kan vise frem. En udvidelse af søoplevelsen vil ganske sikkert få flere til at besøge området og give borgerne bedre rammer for et sundt og godt udeliv, ligesom det vil give turister i området en fin naturoplevelse.

**Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Registrering af kommunale søer 2014

108121/14

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** der ikke gives tilskud til oprensning af den private sø.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-10-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **900. Ansøgninger afledt af udviklingsplanerne**

Dok.nr.: 12372  
Sagsid.: 16/9729  
Initialer: jejo  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik har etableret en pulje på 2 mio. kr., der skal understøtte realisering af udviklingsplanerne. Efter første ansøgningsrunde gav Udvalget tilskud til 3 mindre projekter. Herefter resterer der ca. 1,9 mio. kr. i puljen.

Til anden tidsfrist den 1. september 2016 er der indkommet fem ansøgninger. De fem ansøgninger opfylder alle minimumskravet om, at ansøgningen skal have baggrund i en vedtaget udviklingsplan.

Udvalget har fastsat følgende fokuspunkter for prioriteringen af ansøgningerne (prioriteret rækkefølge):

1. Projektet skal styrke bosætningen i byen via fastholdelse eller tiltrækning
2. Projektet tilfører byen nye funktioner
3. Projektet forskønner byen
4. Projektet skal kunne realiseres inden udgangen af 2017
5. Projektet kan med fordel indtænke visionen "Vi i naturen"

De 5 ansøgninger er:

- Byskovcentret i Ølgod, hvor der etableres et udgangspunkt for aktiviteter og formidling i skoven
- Idrætsstien i Tistrup, hvor der etableres en udendørs træningsbane
- Centerpassagen i Ølgod (etape 1 af større projekt), hvor der påbegyndes en overdækket pergola fra Bryghuset til SuperBrugsen
- "Leg og fællesskab i anlægget" samt "Aktive naturruter" i Outrup, hvor der etableres nye naturoplevelser og aktivitetsmuligheder
- Ølgod Sportscenter, hvor hallen udbygges og moderniseres

Udviklingsrådet i Ølgod har tilkendegivet, at de prioriterer Byskovcentret og Sportscentret lige højt, og at de anbefaler, at Centerpassagen beskrives nærmere og i sin helhed, før projektet tildeles tilskud.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at alle fem ansøgninger kan medvirke positivt til bosætningen i de respektive områder.

De fem ansøgninger relaterer sig kun til tre udviklingsplaner. Forvaltningen vurderer derfor, at Udvalget ikke bør udmønte hele puljen nu.



I forhold til Byskovcentret i Ølgod vurderer forvaltningen, at det er et stort men også perspektivrigt projekt. Der søges specifikt om midler til projektering med henblik på efterfølgende fondsfinansiering. Projektet er stærkt forankret i byen.

Idrætsstien i Tistrup er et bevægelsesmæssigt tiltag, som er planlagt, så det rammer flere målgrupper i byen. Medfinansieringen er delvist sikret, så det må forventes, at projektet kan realiseres og blive et positivt bidrag til bosætningen i byen.

Centerpassagen i Ølgod er første etape af et større projekt, hvor der planlægges etablering af en overdækket pergola fra Bryghuset til SuperBrugsen. Projektet vil styrke sammenhængen i midtbyen, men det vurderes dog som usikkert, om projektet vil få en nævneværdig effekt på midtbyens byliv. Første etape vil kunne etableres, uden de resterende – og mere problematiske – etaper nødvendigvis skal tillades. Projektet kan med fordel kvalificeres yderligere med fokus på en helhedsvurdering. Det vurderes, at der ikke umiddelbart er lovhjemmel til at begrunde tilskud til etape 1, fordi projektet er på privat ejendom og primært sigter mod at styrke udearealer for erhvervsdrivende. Det vurderes derimod, at det samlede forløb med alle etaper på både offentlige og private arealer vil kunne gennemføres inden for byfornyelsesloven, men det kræver en konkretisering af det samlede forløb med alle etaper, herunder hvordan disse tilpasses de gennemførte tiltag under den tidligere områdefornyelse.

”Leg og fællesskab i anlægget” samt ”Aktive naturruter” i Outrup er en samling projekter, hvor der etableres nye naturoplevelser og aktivitetsmuligheder. Der er lokalt samlet megen medfinansiering til projekterne, hvoraf flere kan realiseres direkte med kommunalt tilskud. Som foreslået i ansøgningen, bør tilskud som minimum gives til etablering af stisystemerne og indhegning, fordi de er fundamentet for områdets brug og drift.

Ølgod Sportscenter er et projekt, hvor hallen udbygges og moderniseres. Projektet ansøger i første omgang om midler til projektering. Projektet vil klart styrke hallens kommercielle muligheder, men det bør overvejes om støtte til hallens eksisterende aktiviteter er relevant for puljen, fordi disse aktiviteter typisk finansieres under Udvalget for Kultur og Fritids område, jf. bl.a. den nyligt afsluttede halanalyse. Projektet bør endvidere koordineres med det kommende arbejde med overvejelser om kulturhusets fremtid (finansieres jf. budgetaftalen med 200.000 kr. fra puljen).

Det er gældende for alle projekterne, at den efterfølgende drift påhviler frivillige foreninger, og at det ikke er beskrevet nærmere, hvordan drift og vedligehold sikres.

I forlængelse af Udvalgets prioritering anbefaler forvaltningen, at Udvalget fastsætter følgende ansøgningsfrister for puljen i 2017: 15. februar 2017 og 15. august 2017.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Flere af ansøgningerne sigter på at styrke borgernes adgang til naturen.

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

### **Økonomi**

Tilskud finansieres af budgettet til Byfornyelse og udviklingsplaner. Udvalget har tidligere reserveret i alt 2 mio. kr. fra 2016 og 2017 til ansøgninger til udviklingsplaner.



Der anvendes 435.395kr. til de anbefalede projekter afledt af udviklingsplanerne i 2016, og der reserveres 700.000 kr. til projekter i Ølgod. Herefter resterer der ca. 0,8 mio. kr. i puljen før vedtagelse af budgettet for 2017.

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Resume af ansøgninger - SEPTEMBER 2016

129076/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** der meddeles afslag på ansøgningen om Ølgod Sportscenter,

**at** behandlingen af ansøgningen om Centerpassagen udsættes, indtil hele projektet er yderligere beskrevet, og at der bevilges og frigives et tilskud på op til 50.000 kr. til dette arbejde svarende til 50% af udgifterne,

**at** der bevilges 81.180 kr. til Idrætsstien i Tistrup,

**at** der bevilges 225.000 kr. til stisystemer mv. i Outrup samt 79.215 kr. til Fitness i anlægget, og

**at** det meddeles Byskovcentret i Ølgod, at Udvalget reserverer 500.000 kr. til tilskud til projektet under forudsætning af, at den resterende medfinansiering kan skaffes, samt at op til 50.000 kr. heraf kan anvendes til projekteringsudgifter svarende til 50% af udgifterne.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-10-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **901. Tidsplan for den årlige planlægning af kollektiv trafik**

Dok.nr.: 12455  
Sagsid.: 16/10447  
Initialer: hmar  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Kørselskontoret i Borgerservice har overtaget opgaverne med planlægning af kollektiv trafik fra 1. januar 2016. Vi har et ønske om at inddrage Udvalget, skolerne og det lokale erhvervsliv i det årlige planlægningsarbejde, så vi sikrer dialog om kollektiv trafik, og vi får ønsker til ændringer inddraget i rette tid.

Sydtrafik har terminer for indlevering af ændringsønsker, der betyder, at der kan ske mindre justeringer af køreplaner umiddelbart efter skolernes efterårsferie, juleferie og påskeferie, mens store justeringer sker med det årlige køreplansskift i juni måned.

Det er nødvendigt, at vi allerede i august begynder forberedelserne til køreplansskiftet det efterfølgende år for at sikre den fornødne tid til at gennemarbejde både mindre og større køreplansændringer. Udvalget for Plan og Teknik vil i august få forelagt en generel status for den samlede kollektive trafik som udgangspunkt for en drøftelse af ændringsønsker.

I august vil vi også bede kommunens skoler om at overveje deres ønsker til den kollektive trafikbetjening. Vi vil inddrage det lokale erhvervsliv ved at invitere ProVarde til, i samarbejde med os, at invitere til dialog om ønsker til trafikbetjening hos virksomhederne i kommunen.

Når materialet er kommet ind fra de respektive interessenter, får Udvalget for Plan og Teknik på mødet i november materialet forelagt sammen med de økonomiske og trafikmæssige konsekvenser.

Mindre justeringer henover året foretages på Kørselskontoret med efterfølgende orientering til Udvalget.

Vi har med baggrund i ovenstående udarbejdet et udkast til en tidsplan for arbejdet, jf. bilag.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at en øget inddragelse af interessenter vil medvirke til en større tilfredshed med den kollektive trafikbetjening.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Lov om kollektiv trafik

### **Økonomi**

Ingen





**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Tidsplan for den årlige planlægning af kollektiv trafik

139229/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** tidsplanen for planlægningsarbejdet godkendes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-10-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **902. O Justeringer i den kollektive trafik sommeren 2016**

Dok.nr.: 12473  
Sagsid.: 16/10509  
Initialer: hmar  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen modtager løbende henvendelser fra borgere, virksomheder og skoler med ønsker og forslag til justeringer og forbedringer til den kollektive trafik. Vi vurderer alle henvendelser og prioriterer dem efterfølgende i forhold til den nytte, ændringen vil give sammenholdt med økonomiske konsekvenser og konsekvenser for andre rejsende på den pågældende rute.

Vi har siden køreplansskiftet i juni 2016 modtaget følgende henvendelser:

Ledelsen i Oksbøllejren har rettet henvendelse til kommunaldirektøren med forslag om en række ændringer, der efter lejrens vurdering vil forbedre forholdene for personalet i lejren. Vi er endnu ikke færdige med at bearbejde alle forslag, men foreløbig har vi fået Sydtrafik til at ændre på rute 140, der betjener lejren. Efter juleferien vil morgenturen blive ændret, så den passer bedre med toget i Oksbøl, ligesom der vil blive kørt helt til Hovedvagten på denne afgang. Samtidig vil aftenturen klokken 21:36 fra Oksbøl, der hidtil kun har kørt i sommerhalvåret, blive ændret så den kører hele året.

Sydtrafik har i foråret ændret i køreplanen for rute 240 (ruten mellem Esbjerg og Varde via Alslev) på foranledning af Esbjerg Kommune. Vi blev ikke inddraget i beslutningen. Konsekvensen var, at borgerne i Alslev savnede senere hjemkørsler fra Esbjerg – primært Teknisk skole. Det har vi nu fået ændret, så der efter juleferien bliver 2 ekstra hjemkørsler fra Esbjerg til Alslev.

Rute 452, der tidligere kørte fra Vejers, er nedlagt på grund af alt for få passagerer. Skolebørnene i området betjenes af en lukket rute.

Der er på foranledning af forældre i området omkring Sletten etableret et nyt stoppested for rute 487, der betjener Sct. Jacobi skole.

Midttrafik rute nr. 560, der tidligere har givet elever i Kvong forbindelse fra Varde, er ændret, så denne mulighed ikke længere eksisterer. Vi har justeret lidt på køretiderne for rute 474, hvilket betyder, at der nu er mulighed for at komme til og fra hovedvejen ved Kvong og få korrespondance til rute 294.

Herudover er der justeret i minuttallene for at optimere ventetiderne ved skolerne i kommunen.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at de omtalte ændringer har forbedret den kollektive trafik i kommunen.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen



**Retsgrundlag**

Lov om kollektiv trafik

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,  
**at** orienteringen tages til efterretning.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-10-2016**

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.



## **903. O Realtidstavler i trafikknudepunkter i Varde kommune**

Dok.nr.: 12483  
Sagsid.: 16/10600  
Initialer: hmar  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Sydtrafik har afsat midler i deres budget for 2017 til opsætning af realtidstavler på udvalgte trafikknudepunkter i trafikselskabets område. Der er afsat i alt 4 mio. kr. til projektet, og beløbet fordeles forholdsmæssigt blandt kommunerne i trafikselskabets område. Sydtrafik har vurderet, at Varde Kommunes andel af midlerne udgør mellem 100.000 og 135.000 kr.

Realtidstavlerne vil komme til at indeholde oplysninger til passagerne om hvilke bus- og togafgange, der er gældende for det pågældende knudepunkt, og hvornår man forventer, den enkelte rute vil afgå fra stedet. Samtidig vil man kunne holde passagererne orienteret om eventuelle forsinkelser.

De afsatte midler dækker udgifterne til en udendørs pylon og en realtidstavle til ophængning indendørs inklusive udgifter til opgravning, strøm og internetopkobling. Forvaltningen har med dette vurderet, at det vil være hensigtsmæssigt at opstille en udendørs pylon, som kan rumme en stor tavle ved Varde Banegård, og en mindre væghængt realtidstavle på Campus i Varde. Det er de steder, hvor forvaltningen vurderer, at der er flest daglige afgang.

Efter en forsøgsperiode vil vi følge op på om tavlerne giver den forventede større tilfredshed blandt passagerne. Herefter kan det vurderes, om muligheden for realtidstavler skal udbredes yderligere i kommunen.

Sydtrafiks tilskud til formålet forventes at dække omkostningerne ved de to planlagte realtidstavler.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at realtidstavler vil øge passagerens tilfredshed med den kollektive trafik og give et bedre overblik over mulighederne på de to trafikknudepunkter.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Lov om kollektiv trafik

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen



**Bilag:**

- |   |   |           |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Forventet fordeling af midler til realtidstavler.pdf   | 140900/16 |
| 2 | Åben produktkatalog informationstavler version 2 230916.pdf | 140899/16 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,  
**at** orienteringen tages til efterretning.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-10-2016**

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.



## **904. O Model for fremtidige toiletbygninger i Varde Kommune**

Dok.nr.: 12459  
Sagsid.: 15/11766  
Initialer: elmh  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik godkendte 26. november 2015 en revideret investerings- og tidsplan for renovering af offentlige toiletter, herunder at Vej og Park i samarbejde med Center for Anlæg og Ejendomme skulle udarbejde en prototype for fremtidige toiletbygninger.

En arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra Vej og Park, Center for Anlæg og Ejendomme, Plan og Byudvikling samt Naturcentret har arbejdet med at finde en model, der kan anvendes i både naturområder og i by- og torvemiljøer.

### **Forvaltningens vurdering**

Arbejdsgruppen har vurderet, at det ikke er muligt at skabe en specifik toiletbygning, der kan anvendes både i bycentrum, torvemiljøer og i naturområder – også set i lyset af, at der skal være plads/mulighed for tilpasning af bygninger til individuelle bymiljøer.

Arbejdsgruppen har derfor besluttet, at en model for nye toiletter i naturområder og på rasteplasser skal opfylde følgende kriterier:

- Ved opførelse af toilet ved beplantning, skov og lignende skal bygningen tilnærmelsesvist ligne toiletbygningen i Ho med 1 handicaptoilet, samt 1 herretoilet, med urinal (sort træ, mørke døre, tagpap)
- I tilfælde, hvor der ønskes opsat information om kommunen, kan tagkonstruktionen forlænges 1–2 m, således info-stander/-tavler kan beses i tørvej
- I åbne naturområder, hvor Naturstyrelsen eller andre statslige instanser er grundejere, skal toiletbygningen opføres med de samme rammer som nævnt ovenfor, dog så grundejerens designmanual for bygninger i naturområdet tilstræbes tilgodeset
- Fibonacci-figuren skal være synlig udvendigt på alle toiletbygninger

I bycentrum eller bynære områder tilpasses toiletbygninger til det påtænkte by-/torvemiljø

Alle bygninger skal vurderes i forhold til tilgængelighed for alle og indeholde 1 handicaptoilet.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Ingen

### **Økonomi**

Ingen



**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Revideret investerings- og tidsplan 2016

151597/15

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,  
**at** orienteringen tages til efterretning.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-10-2016**

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.



**905. Lukket - Gensidig orientering**

Dok.nr.: 8851

Sagsid.:

Initialer: kakk

**Lukket sag**





## **906. Kommende sager**

Dok.nr.: 8852

Sagsid.:

Initialer: kakk

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

- Aflysning af LP 635 ved Skadehøjvej
- Aflysning af LP 108 i Alslev
- Aflysning af LP 0.1 og LP 4.2 for det meste af matr. 2co Skovlund By, Skovlund
- Aflysning af LP 0.3 for område i Tistrup, Skovlund og Ølgod vedr. varmforsyning
- Aflysning af LP 3.6 Erhvervsarealer i Ansager
- Aflysning af LP 45 for matr. 1nn Henne By, Henne
- Aflysning af lokalplan 4 for matr. 4ex, Rottarp By, Outrup (Centrum 1)
- Principansøgning om tilbageførsel af areal fra byzone til landzone i Tistrup
- Kommuneplantillæg for nyt boligområde i Alslev
- Kommuneplantillæg 41 for tankstation på Ribevej 4 i Varde
- Lokalplan for Mariehaven Ansager
- Lokalplan for Kærhaven, kolonihave
- Lokalplan for Blåvand Zoo
- Lokalplan for boliger på Lerpøtvej 8 - Materielgården i Varde
- Lokalplan for udbygning af Lunden
- Lokalplan for Blåvand Kyst, Blå Plateau
- Lokalplan for Blåvand Kyst, Ferieboliger
- Lokalplan for sommerhuse på matr. 11a Vandflod By, Oksby - Kringsvej og redningsstation
- Lokalplan for boliger i Tinghøj
- Udviklingsplan Nordenskov
- Energiforbedringer i private hjem
- Notat med status på markafvandingsmodellen
- Status på etablering af supermiljøstationer i Varde Kommune
- Bro over banen ved Varde

### **Anbefaling**

Orienteringen blev taget til efterretning.



## **Bilagsliste**

892. Byggemodning af 12 parcelhusgrunde i Varde
1. Kalkulation - Vardegårdvej. (45427/16)
  2. Byggemodningsredegørelse - Vardegårdvej. (139364/16)
  3. Pris- og takstblad. (133118/16)
  4. Udstykningsplan. (138683/16)
893. Forslag til Kommuneplantillæg - Boliger på Storegade 2-4 i Varde
1. Miljøscreening (140340/16)
  2. Resumé af indkomne bemærkninger - forhøring (140338/16)
  3. Forslag til tillæg 32 (142248/16)
894. Forslag til lokalplan - Boliger på Storegade i Varde
1. Miljøscreening (140340/16)
  2. Resumé af indkomne bemærkninger - forhøring (140338/16)
  3. Lokalplan 23.01.L04 (142240/16)
895. Fastsættelse af takster for 2017 - Teknisk område
1. Takstblad 2017 (142165/16)
896. Forslag til udviklingsplan for Nørre Nebel.
1. Udviklingsplan Nørre Nebel til høring (140516/16)
897. Ansøgning om dispensation til etablering af erstatningsnatur
1. Kortbilag (140179/16)
898. Ansøgning om forhøjelse af TDC-mast i Blåvand
1. Ansøgningsmateriale - masteforhøjelse.pdf (139705/16)
  2. Kortbilag med mastelacering.pdf (139733/16)
  3. Indsigelse 1 vedr Fyrvej 36 - 6857 Blåvand.pdf (139757/16)
  4. Indsigelse 2 vedr Fyrvej 36 - 6857 Blåvand.pdf (139759/16)
  5. Indsigelse 3 vedr Fyrvej 36 - 6857 Blåvand.pdf (139762/16)
  6. Indsigelse 4 vedr Fyrvej 36 - 6857 Blåvand.pdf (139766/16)
  7. Indsigelse 5 vedr Fyrvej 36 - 6857 Blåvand.pdf (139770/16)
  8. Indsigelse 6 vedr Fyrvej 36 - 6857 Blåvand.pdf (139771/16)
  9. Lokalplan 02.004.81 Blåvand.pdf (139861/16)
  10. Høringsmateriale vedr Fyrvej 36 Blåvand.pdf (97701/16)
899. Ansøgning om tilskud til oprensning af sø i Tistrup
1. Registrering af kommunale søer 2014 (108121/14)
900. Ansøgninger afledt af udviklingsplanerne
1. Resume af ansøgninger - SEPTEMBER 2016 (129076/16)
901. Tidsplan for den årlige planlægning af kollektiv trafik
1. Tidsplan for den årlige planlægning af kollektiv trafik (139229/16)
903. O Realtidstavler i trafikknudepunkter i Varde kommune



1. Forventet fordeling af midler til realtidstavler.pdf (140900/16)
  2. produktkatalog informationstavler version 2 230916.pdf (140899/16)
904. O Model for fremtidige toiletbygninger i Varde Kommune
1. Revideret investerings- og tidsplan 2016 (151597/15)



## **Underskriftsblad**

---

Preben Friis-Hauge

---

Connie Høj

---

Anders Linde

---

Poul Rosendahl

---

Mads Sørensen

---

Kjeld Anker Espersen

---

Niels Christiansen